



Parlamento Abierto
**Hacia una
Vivienda
Adecuada**

**FORO
ESPECULACIÓN
INMOBILIARIA**
CAPÍTULO MÉRIDA, YUCATÁN
15 DE JUNIO



CÁMARA DE
DIPUTADOS
LXV LEGISLATURA



DESARROLLO TERRITORIAL
SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO



GOBIERNO DEL ESTADO
PODER LEGISLATIVO
LXIII LEGISLATURA
2021-2024

INSUS
INSTITUTO NACIONAL DEL
SUELO SUSTENTABLE

CONOREVI
CONSEJO NACIONAL DE ORGANISMOS
ESTATALES DE VIVIENDA A.C.

UHPH
Urban Housing Practitioners Hub

COMISIÓN DE VIVIENDA

FORO ESPECULACIÓN INMOBILIARIA

CAPÍTULO MÉRIDA, YUCATÁN.

Objetivo del Foro:

Analizar el fenómeno de la especulación, sus causas, actores y acciones para identificar cómo se desarrolla en México y proponer productos legislativos que prevengan, abatan y contrarresten sus nocivos efectos.

Fecha, hora y lugar:

El Foro se realizará en una sola sesión que se llevará a cabo el jueves 15 de junio de 2023, de las 10:00 a las 15:00 horas, en el Congreso del Estado de Yucatán ubicado en Periférico Poniente Tablaje Catastral 33083, Juan Pablo II, 97246 Mérida, Yucatán.

Desarrollo del evento:

Se llevará a cabo un acto inaugural del evento y se desarrollarán 3 paneles de discusión cuyas temáticas son correlativas al análisis del fenómeno de la especulación, así como una mesa de conclusiones y clausura, conforme a lo siguiente:

❖ **Panel 1.** La especulación inmobiliaria

- Objetivo del panel:
 - Establecer elementos integradores del fenómeno de la especulación inmobiliaria.
 - Analizar y puntualizar qué actores públicos y privados intervienen en su configuración.
 - Precisar cómo afecta este fenómeno a la población que necesita vivienda.
 - Determinar si la especulación inmobiliaria es incompatible con la vivienda adecuada, y cuáles serían los factores que así lo determinan.

❖ **Panel 2.** Fortalecimiento y coordinación institucional de los tres órdenes de gobierno para el combate a la especulación inmobiliaria.

- Objetivo del panel: Desarrollar propuestas para fortalecer las acciones locales encaminadas a la consolidación de una urbanización, diseñada con enfoque social y ambiental, que combata la especulación inmobiliaria.

❖ **Panel 3.** La vivienda y la especulación inmobiliaria.

- Objetivo del panel: Visibilizar el impacto de la especulación inmobiliaria en el derecho humano de acceso a la vivienda. Determinar sus alcances económicos y sociales y señalar cuáles deben ser las consecuencias para quienes especulan, particularmente con el suelo para vivienda.

Foro Especulación Inmobiliaria

PROGRAMA DEL EVENTO*

*Sujeto a cambios y confirmaciones

MESA INAUGURAL

SALÓN CONGRESO YUCATÁN

Registro: 09:00 a 09:30 hrs.

Hora Inicio: 10:00 hrs.

Duración: 40 min.

10:00 a 10:05	Arq. Carlos Francisco Viñas Heredia , Presidente del Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda A. C.
10:06 a 10:10	Dip. Víctor Hugo Lozano Poveda , Presidente de la Junta de Gobierno y Coordinación Política del Congreso de Yucatán.
10:11 a 10:15	Dip. Erik Rihani González , Presidente de la Mesa Directiva, Congreso de del Estado de Yucatán.
10:16 a 10:20	Dr. José Alfonso Iracheta Carroll , Director General del Instituto Nacional del Suelo Sustentable.
10:21 a 10:25	Mensaje de la Dip. Lilia Aguilar Gil , Presidenta de la Comisión de Vivienda Cámara de Diputados.
10:26 a 10:30	Mensaje de Mtro. Mauricio Vila Dosal , Gobernador Constitucional del Estado de Yucatán.
10:31 a 10:40	Toma de fotografía oficial



PANEL 1 **La especulación inmobiliaria.**

Preguntas detonadoras

- ¿Cuáles son las características del fenómeno de especulación que viven en Mérida?
- ¿Qué elementos podría tomar en cuenta la autoridad para considerar que se configura la especulación inmobiliaria?
- ¿Cómo afecta al Estado mexicano el fenómeno de la especulación inmobiliaria?
- ¿Cuáles han sido las lagunas normativas que han fomentado la especulación y qué herramientas legislativas podrían implementarse para combatir este fenómeno?

Hora inicio: 11:00 hrs.

Duración: 90 min

Moderador	Dip. Lilia Aguilar Gil , Presidenta de la Comisión de Vivienda, Cámara de Diputados.
Panelista 1	Dr. José Alfonso Iracheta Carroll , Director General del Instituto Nacional del SueloSustentable.
Panelista 2	Mtra. Sayda Melina Rodríguez Gómez , Secretaria de Desarrollo Sustentable Yucatán
Panelista 3	Dip. Rafael Alejandro Echazarreta Torres , Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda e Infraestructura, Congreso de Yucatán.
Panelista 4	Arq Edgardo Bolio Arceo , Director del Instituto Municipal de Planeación de Mérida.
Panelista 5	Mtro. Roberto Eibenshutz Hartman , Ex Secretario de Desarrollo Urbano y de Vivienda del Distrito Federal, Especialista en Producción Social de Vivienda, Universidad Autónoma Metropolitana (UAM).
12:30 a 12:45	Sesión de preguntas y respuestas
12:45 a 12:50	Toma de fotografía oficial

Coffe break: 10 min.



PANEL 2

Fortalecimiento y coordinación institucional de los tres órdenes de gobierno para el combate a la especulación inmobiliaria.

Preguntas detonadoras

- ¿Cómo se enfrenta desde tu ámbito de competencia, el tema de la especulación inmobiliaria?
- ¿Qué acciones y políticas públicas deben ser llevadas a cabo para mejorar la planificación del desarrollo urbano y ordenamiento territorial en cada ámbito de competencia?
- Considerando al municipio como unidad básica de planificación y desarrollo urbano ¿Qué estructuras deben fortalecerse para combatir la especulación?
- Desde el ámbito público y privado, ¿Cómo garantizar soluciones a quienes adquirieron suelo o vivienda producto de la burbuja inmobiliaria?
- ¿Cuál debería ser el esquema de responsabilidades como consecuencia de la especulación?

Hora inicio: 13:00 hrs.

Duración: 90 min

Moderador	Arq. Carlos Francisco Viñas Heredia , Presidente del Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda A. C.
Panelista 1	Dip. Yohanet Teodula Torres Muñoz , Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano Sustentable y Asuntos Metropolitanos, Congreso de Quintana Roo.
Panelista 2	Lic. Nahielli Margarita Orozco Lozano , Secretaria Municipal de Ecología y Desarrollo Urbano del H. Ayuntamiento de Benito Juárez.
Panelista 3	Mtro. Sergei López Cantón , Presidente de la CANADEVI, Yucatán.
Panelista 4	Lic. Carla Luisa Escoffie Duarte , Directora del Centro de Derechos Humanos, Facultad Libre de Derecho Monterrey.
Panelista 5	Dr. Alfonso Xavier Iracheta Cenecorta , Investigador de El Colegio Mexiquense.
14:30 a 14:45	Sesión de preguntas y respuestas
14:45 a 14:50	Toma de fotografía oficial

Coffe break: 10 min.



PANEL 3 La vivienda y la especulación inmobiliaria.

Preguntas detonadoras

- ¿Cuál ha sido el panorama histórico del desarrollo y los efectos ocasionados por las burbujas inmobiliarias en sentido económico y social?
- ¿Cuáles son los factores y características principales por las cuales podemos identificar si en México la burbuja especulativa se encuentra por reventar? ¿Cuáles serían sus efectos en el contexto del país?
- ¿Cómo brindamos soluciones a quienes adquirieron suelo y vivienda producto de la especulación? ¿Qué consecuencias debe haber para los especuladores?

Moderador	Dip. Rosalinda Domínguez Flores , Integrante de la Comisión de Vivienda, Cámara de Diputados.
Panelista 1	Dip. María Sierra Damián , Integrante de la Comisión de Vivienda de la Cámara de Diputados
Panelista 2	Lic. Elvira de la Peña Abreu , Titular de la Comisión Estatal de Desarrollo de Suelo y Vivienda, Campeche.
Panelista 3	Dra. Claudia Nataly Mondragón Rivera , Especialista en Urbanismo Participativo en ONU-Hábitat
Panelista 4	Dr. Ignacio Kunz Bolaños , Profesor de la Facultad de Urbanismo.
Panelista 5	Mtro. Salvador Gómez Rocha , Catedrático del Posgrado de Urbanismo de la UNAM.
14:30 a 14:45	Sesión de preguntas y respuestas
14:45 a 14:50	Toma de fotografía oficial



CONCLUSIONES Y CLAUSURA

15:00 a 15:05	Arq. Carlos Francisco Viñas Heredia , Presidente del Consejo Nacional de Organismos Estatales de Vivienda, A. C.
15:06 a 15:10	Dr. José Alfonso Iracheta Carroll , Director General del Instituto Nacional del Suelo Sustentable.
15:11 a 15:15	Dip. Rafael Alejandro Echazarreta Torres , Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano, Vivienda e Infraestructura, Congreso del Estado de Yucatán.
15:16 a 15:20	Dip. Yohanet Teodula Torres Muñoz , Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano Sustentable y Asuntos Metropolitanos, Congreso del Estado de Quintana Roo.
15:21 a 15:25	Clausura del evento a cargo de la Dip. Lilia Aguilar Gil , Presidenta de la Comisión de Vivienda, Cámara de Diputados.
15:26 a 15:30	Toma de fotografía oficial

