

**El Procedimiento para el Análisis, Revisión y  
Decisión de las Solicitudes de Medidas Cautelares**

**Ciudad de México, a 15 de agosto de 2022**

**Pablo González de Cossío Higuera**

**Comisión de Derecho Mercantil de la  
Barra Mexicana, Colegio de Abogados, A.C.**

## Comparación Regulación Federal actual y Propuesta del CNPCF

### CFPC (vigente)

**ARTICULO 384.-** Antes de iniciarse el juicio, o durante su desarrollo, pueden decretarse todas las medidas necesarias para mantener la situación de hecho existente. Estas medidas se decretarán sin audiencia de la contraparte, y no admitirán recurso alguno. La resolución que niegue la medida es apelable.

**ARTICULO 395.-** Toda medida de las autorizadas por el artículo 389 se decretará sin audiencia de la contraparte, y se ejecutará sin notificación previa.

### Proyecto CNPCF

**Artículo 337.** Ni para recibir los informes, ni para dictar una providencia precautoria, se citará a la persona contra quien ésta se pida.

**Artículo 345.** Antes de iniciarse el juicio, o durante su desarrollo, pueden decretarse todas las medidas necesarias para mantener la situación de hecho existente. Estas medidas se decretarán sin audiencia de la contraparte y su resolución, sea procedente o no, es apelable en efecto devolutivo de tramitación inmediata.

**Artículo 350.** Toda medida de aseguramiento se decretará sin audiencia de la contraparte y se ejecutará sin notificación previa.

## Caso Práctico: contrato de crédito con garantía hipotecaria

### Deudor

- (a) Solicita crédito para obtener vivienda (beneficios del crédito).
- (b) El crédito es garantizado con hipoteca sobre la casa.

### Banco Acreedor

- (a) Derecho para recibir pago con interés (beneficios del crédito).
- (b) En caso de incumplimiento derecho para obtener el pago mediante ejecución de garantía hipotecaria.

Deudor presenta demanda en la que solicita la declaración judicial de nulidad del contrato de hipoteca, elevado a escritura pública, y solicita como medida cautelar la suspensión de la ejecución de la hipoteca ya vencido el crédito.  
¿La medida cautelar debe decretarse sin audiencia del banco?

## El Procedimiento Cautelar en la Ley de Amparo

### La suspensión provisional

- (a) Se otorga *ex parte*.
- (b) El quejoso debe demostrar el peligro en la demora.

### La suspensión definitiva

- (a) Se otorga una vez citadas a las partes del juicio y de recibir sus pruebas y alegatos en la audiencia incidental (precedentes jurisprudenciales que distinguen lo resuelto en ambas fases).
- (b) El juez de amparo tiene la facultad de hacer un análisis sobre la apariencia del buen derecho.

## **Conclusiones:**

- (a) Se propone que, de forma similar a la Ley de Amparo, el procedimiento cautelar del CNPCF se componga de 2 fases: una para proteger el peligro en la demora (medida cautelar provisional) y otra en la que se escuche a la parte afectada (medida cautelar definitiva).**
- (b) El peticionario de la medida cautelar debe tener la carga de demostrar 2 elementos: (1) la apariencia del buen derecho y (2) el peligro en la demora.**