



Índice

PRESENTACIÓN	
<i>Ernesto Javier Cordero Arroyo</i>	5
PRÓLOGO	
<i>Sara Topelson Fridman</i>	7
INTRODUCCIÓN	9
Capítulo 1	
DIAGNÓSTICO DE LA VIVIENDA CONSTRUIDA DE 1996 A 2006	
EN EL SISTEMA URBANO NACIONAL CON LA OFERTA DE CRÉDITO HIPOTECARIO	15
Características de ubicación e integración de los	
desarrollos habitacionales respecto de las áreas urbanas	
y los satisfactores que brindan	16
Instituciones participantes en el otorgamiento de los	
créditos hipotecarios	53
Características de los conjuntos de vivienda terminada	
y fraccionamientos progresivos desarrollados	55
Características de la vivienda producida	66
Capítulo 7	
INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y VINCULACIÓN DE LOS	
DESARROLLOS HABITACIONALES CON EL ENTORNO	77
Infraestructura pública de servicios	77
Equipamiento público	79
Seguridad pública	88
Desechos sólidos	90
Tratamiento de aguas residuales	90

Capítulo 3

IMPACTO URBANO DE LOS DESARROLLOS HABITACIONALES:

DEMANDAS DE GASTO E INVERSIÓN PÚBLICA Y MODALIDADES DE GESTIÓN	93
Modalidades de la gestión pública en relación con la autorización para la realización de desarrollos habitacionales en zonas periféricas	95
Modalidades de la gestión pública en relación con el financiamiento y atención de los servicios públicos demandados por los desarrollos habitacionales	103

Capítulo 4

IMPACTO SOCIAL DE LOS DESARROLLOS HABITACIONALES SOBRE SUS HABITANTES . .	107
Composición social	107
Habitabilidad	122
Modificaciones a las viviendas	127
Conclusiones	134
Bienestar (calidad del conjunto habitacional)	135
Organización vecinal	148
Jefas de familia en la muestra	153

Capítulo 5

LINEAMIENTOS DE POLÍTICA PÚBLICA PARA REGULAR LA EXPANSIÓN URBANA Y PROPICIAR LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDA DE CALIDAD PARA LA

POBLACIÓN DEMANDANTE	159
Consideraciones generales	160
Planteamientos de políticas públicas y del marco instrumental.	165

Capítulo 6

ANEXOS	207
Anexo I. Antecedentes, motivación y objetivos del estudio	207
Anexo II. Enfoque y alcances de los trabajos	212
Anexo III. Aspectos metodológicos	215

BIBLIOGRAFÍA	239
------------------------	-----