

# SUBDIRECCIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

## ANEXO II

### Programa de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para los Elevadores

Noviembre del 2005

Concepto	Anual	Semestral	Trimestral	Bimestral	Mensual	Otros	Observaciones
<b>Cuarto de Máquinas</b>							
Limpiar 1er. Piso y nivel secundario de cuarto de máquinas, repintar si es necesario					X		
Asegurar que el equipo este correctamente identificado					X		
Remover basura y/o partes usadas de cuartos de máquinas					X		
Limpiar gabinete de partes					X		
Asegurar que el equipo del cuarto de máquinas esté a tierra					X		
<b>Máquina</b>							
Limpiar y ajustar yugo de motor		X					
Remover cepillos dañados como sea necesario					X		
Ajustar correctamente tensión de cepillos					X		
Asegurar que se use el grado correcto de cepillos					X		
Limpiar conmutador del motor (colector)					X		
<b>Tablero controlador</b>							
Asegurar bobinas de soplo					X		
Apretar contactos de romper de relays					X		
Asegurar la operación correcta del circuito "CTD"					X		
Ajustar resorte de contactos en relays					X		
<b>Selector (NA mod AC y VF)</b>							
Limpiar selector incluyendo charolas, poleas, cams					X		
Todos los componentes perfectamente montados					X		
Alinear y atar alambros de selector		X					
Limpiar relays					X		
Ajustar correctamente entrehierros de relays					X		

# SUBDIRECCIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

## ANEXO II

### Programa de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para los Elevadores

Noviembre del 2005

Concepto	Anual	Semestral	Trimestral	Bimestral	Mensual	Otros	Observaciones
Renovar componentes faltantes de relays y limpiar contactos					X		
Limpiar y lubricar cinta			X				
Ajustar tensión a cadena tractora de selector				X			
Limpiar y lubricar cadena tractora con aceite ligero			X				
Apretar baleros de la flecha principal		X					
Desarmar, limpiar y ajustar anillo de nivelación	X						
Asegurar la rondana del anillo de nivelación (pegar)					X		
Desarmar, limpiar y ajustar operación de "PM"	X						
Renovar contactos de selector dañados o quemados					X		
Lubricar cruceta guía del selector con aceite de motor					X		
Cinta aislante en zapatas de conexión de bobina "PM"					X		
<b>Regulador</b>							
Limpiar y repintar regulador cuando sea necesario					X		
Remover pintura de taladros de lubricación y pernos					X		
Libres y lubricación de baleros, engranes y palancas					X		
Reemplazar todas las tuercas de las tapas					X		
Asegurar que el cable y las mordazas del regulador estén limpios					X		
Limpiar cable de regulador ( <b>no lubricar</b> )					x		
<b>Arriba del carro</b>							
Limpiar arriba del carro desalojar todos los materiales					X		
Brazos, pernos, palancas y engranes limpios, libres y lubricados					X		
Eliminar ruidos de mecanismos de seguridad					X		

# SUBDIRECCIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

## ANEXO II

### Programa de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para los Elevadores

Noviembre del 2005

Concepto	Anual	Semestral	Trimestral	Bimestral	Mensual	Otros	Observaciones
Verificar y ajustar placas estabilizadoras de cabina y rod					X		
Asegurar la correcta operación de los swichs y aparatos en gorro					X		
Asegurar posición correcta del disparador de switchs de cinta					X		
Eliminar rechinos del carro					X		
Limpiar y ajustar aparato del retiring cam					X		
Limpiar y lubricar polea 2:1 arriba del carro					X		
Reemplazar carretilla dañada o ruidosa del stopping SW					X		
<b>Guías del carro y contrapeso</b>							
Limpiar y lubricar zapatas y guías o rollers					X		
Ajustar zapatas guías					X		
Ajustar rollers guías					X		
<b>Puertas de carro o rejas</b>							
Limpiar operador de puertas y equipo asociado					X		
Ajustar tensión de bandas y/o cadenas de tracción operador					X		
Lubricar cadenas de tracción de operador					X		
Ajustar viaje de puertas para permitir la apertura total					X		
Investigar operación ruidosa de puertas					X		
Verificar cepillos de motor de puerta, terminales y switch					X		
Asegurar que la unión de caja a motor de puertas sea buena					X		
Limpiar y lubricar puertas de carro, rejas y rieles					X		
Ajustar tensión a cable avión de puertas					X		
Ajustar altura de puertas de carro					X		

# SUBDIRECCIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

## ANEXO II

### Programa de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para los Elevadores

Noviembre del 2005

Concepto	Anual	Semestral	Trimestral	Bimestral	Mensual	Otros	Observaciones
Replomear puertas de carro y ajustar márgenes o claros					X		
Limpiar sardinel de puertas de carro					X		
Verificar el nivel de aceite en operador de puertas		X					
Limpiar y/o lubricar dispositivos de protección e puertas					X		
Ajustar switches de reapertura de puertas					X		
<b>Puertas de piso o rejas</b>							
Limpiar puertas de piso, colgantes, chapas, rieles, etc.					X		
Ajustar levantamiento de puertas de piso					X		
Ajustar tensión de cable avión de puertas de piso					X		
Ajustar chapas de puetas y claros de cam con rodillos					X		
Plomear puertas de piso y ajustar márgenes					X		
Lubricar rieles colgantes de puertas					X		
Limpiar sardineles de puertas de piso					X		
Renovar guías de puertas de piso deterioradas o apretarlas					X		
<b>Contrapeso</b>							
Limpiar contrapeso					X		
Asegurar que todas las pesas estén fijas con varillas					X		
Asegurar nivel correcto de aceite de amortiguador de contra					X		
Limpiar y pintar con azul amortiguador de contrapeso					X		
Eliminar ruidos en carrera					X		
Limpiar y lubricar poleas s:1 de congtrapeso					X		
Limpiar y lubricar mecanismos de seguridad de contrapeso					X		

# SUBDIRECCIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

## ANEXO II

### Programa de Mantenimiento Preventivo y Correctivo para los Elevadores

Noviembre del 2005

Concepto	Anual	Semestral	Trimestral	Bimestral	Mensual	Otros	Observaciones
<b>Cubo</b>							
Limpiar cubo (rieles, soportes, trabes, etc.)					X		
Lubricar rieles como se requiera					X		
Asegurar que estén funcionando todos los indicadores					X		
Asegurar que estén funcionando todas las linternas y gongs					X		
<b>Operación de puertas</b>							
Ajustar operación de apertura de puertas					X		
Ajustar operación de cierre de puertas			X				
Ajustar velocidad de obstrucción de puertas y zumbador				X			
<b>Nivelación y parada</b>							
Ajustar niveles de piso					X		
<b>Calidad de viaje</b>							
Asegurar calidad de viaje aceptable, por estándares					X		
<b>Abajo del carro</b>							
Limpiar abajo y a los lados del carro					X		
Limpiar y lubricar mecanismos de seguridad					X		
Verificar amarre de cinta abajo del carro					X		
Verificar amarre de cadenas de compensación					X		
Verificar amarre de cables viajeros					X		
<b>Foso y equipo</b>							
Limpiar foso y equipo asociado					X		
Limpiar y pintar con azul amortiguador					X		

